

A *Kvantál Kft* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 71) mint a **KSLY TRADE Kereskedelmi Kft. „kényszersztörlesztés alatt”** (Cg.: [16 09 015972]; székhely: 5232 Tiszabő, József Attila u. 22.; törölt cég) Szolnoki Törvényszék 26. Vpk. 3/2026/3. sz. végzése által kijelölt vagyონrendezője, a *Cégközlönyben* 2026. július 30-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4747457>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. augusztus 15. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. augusztus 30. 10 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 25 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. A Cstv. és az Ért. Korm. rendelet szerinti árverési előleg, pályázati biztosíték befizetését az értékesítő az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 48 órával ellenőrzi. Az árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg, pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Az átutalási közleménybe fel kell tüntetni az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó, értékesítésre jelentkezéskor kapott, „F” betűvel kezdődő felhasználóazonosító számát. A szabálytalannul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot visszaautalja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszaautalásra kerül. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Elveszti az ajánlati biztosítékot, aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyónfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosulról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

– Nézsa belterület, 706. hrsz., „kivett saját használatú út” megnevezésű, 8.101 négyzetméter térmértékű ingatlan.

– Nézsa belterület, 766. hrsz., „kivett saját használatú út” megnevezésű, 6.568 négyzetméter térmértékű ingatlan.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: nettó 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak minimálára összesen: nettó 500 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: Nézsa, 811. hrsz. kivett saját használatú út.

Típus: kivett saját használatú út.

Területe: 1 936 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: igen.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: nettó 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nézsa.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 811.

Ingatlan postai címe: 2618 Nézsa, hrsz.: 811.

Művelési ág: kivett/saját használatú út.

Területnagyság: 1 936 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Nézsa, 811. hrsz. kivett saját használatú út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KSLY TRADE KFT.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdése alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó javára bejegyzett vezetékjog.
- Émász Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog.

Ingatlan állapota: átlagos.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: Nézsa, 749. hrsz. kivett saját használatú út.

Típus: kivett saját használatú út.

Területe: 6 952 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: nettó 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nézsa.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 749.

Ingatlan postai címe: 2618 Nézsa, hrsz.: 749.

Művelési ág: kivett/saját használatú út.

Területnagyság: 6 952 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Nézsa, 749. hrsz. kivett saját használatú út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KSLY TRADE KFT.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdése alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- TIGÁZ-DSO gázvezeték szolgalmi jog.
- ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjog.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan bármikor megtekinthető.

Az áfáfizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés mentes az adó alól, tekintettel arra, hogy az eladó törölt gazdasági társaság.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti pályázati elbírálás módja: a kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 100%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított nyolc napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a nyolcnapos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül kerül sor.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Jelen értékesítési hirdetmény első közzététel az ingatlanok értékesítése érdekében.

A vagyonrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A kettő ingatlan kizárólagosan együttesen vásárolható meg.

Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan, írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, magánszemély esetén a személyi okmányok, adó-kártya másolatát,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű megjelölésével az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 30 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalás, melynek mértéke a vételár 1,5%-a, minimum 50 000 Ft + áfa,

– kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése estén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított nyolc napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére,

– tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a nyolcnapos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4747457/tetelek.pdf>

* * *

KÖZLÖNY

§